

ĐUREŠ JOSIP  
OIB: 88682382523  
Podgorje, Ulica Svetog Petra i Pavla 30  
33000 Virovitica

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Jure Marušić

Poštovani gospodine Marušić,

Obraćam Vam se kao stečajnom upravitelju TERMOCOMMERCE d.o.o u stečaju, OIB 09627920501, Zagreb, Ulica Kneza Branimira 173, a koje društvo je upisano kao vlasnik na nekadašnjim mojim nekretninama i to nekretninama upisanim u **z.k. ul. broj 8142** k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 4118/4 oranica Brekinja sa 123 čhv i čkbr. 4118/14 oranica Brekinja sa 123 čhv, u **z.k. ul. broj 7084** k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 4118/8 oranica Brekinja sa 123 čhv, čkbr. 4118/15 oranica Brekinja sa 123 čhv i čkbr. 4118/16 oranica Brekinja sa 154 čhv i **z.k. ul. broj 9792** k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 7471 vinograd Golo Brdo sa 635 čhv.

Naime, Vi ste do sada već upoznati sa mojim slučajem, no sada bih Vam htio pobliže opisati tijek događaja.

Ja sam tijekom 2011. godine ostao dužan Termocommercu za isporučeni materijal novčani iznos od oko 90.000,00 kuna, te je Termocommerce pokrenuo ovršni postupak protiv mene, a radi naplate novčanog iznosa i to pljenidbom, procjenom i prodajom mojih nekretnina.

Prilikom pokretanja ovršnog postupka pri Općinskom sudu u Virovitici koji je vođen pod brojem Ovr-273/2011, supruga je bila nezaposlena, a ja sam bio u radnom odnosu, te sam htio u cijelosti vratiti svoje dugovanje iz kredita koji sam u tu svrhu trebao ishoditi kod Raiffesen banke.

Međutim, na žalost, ja sam se ubrzo nakon toga teško razbolio (karcinom), te sam morao zatvoriti svoju firmu, jer više nisam mogao raditi, slijedom čega sam postao kreditno nesposobna, te mi banka nije odobrila kredit, a supruga nije bila kreditno sposobna, jer, kao što sam naveo, nije bila u radnom odnosu, tako da nisam uspio podmiriti svoje dugovanje.

Zbog nastale situacije, ovršni postupak je nastavljen, te su moje nekretnine prodane ovrhovoditelju Termocommercu, slijedom čega je isti i upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik.

Prilikom vođenja ovršnog postupka, a zbog moje zdravstvene situacije, jer sam ja od 2011. godine, pa do 2013. godine kada mi je izvršena transplatacija jetre, bio uglavnom na bolničkom liječenju, nisam bio u stanju suvislo sudjelovati u ovršnom postupku.

Naime, kod procjene mojih nekretnina, a koju je izvršila porezna uprava, nije uzeto u obzir da se na jednoj čestici nalazi izgrađena kuća još od 1996. godine, a na drugoj vikendica, jer u zemljišnim knjigama niti kuća, a niti vikendica nisu bile upisane, porezna uprava je sve nekretnine procijenila kao oranice i vinograd.

Ovrhovoditelj je, kako kupac, u toku ovršnog postupka kupio sve moje nekretnine, a koje su bile kvalificirane kao oranice i vinograd, iako se, kao što sam i naveo, na jednoj čestici nalazi moja obiteljska kuća veličine 8 x 10 metara i garaža veličine 5 x 10 metara, u kojoj kući i danas živim sa obitelji.

Ovrhovoditelj je svojim podneskom od 28. veljače 2013. godine predložio da se ne provodi konačni postupak predaje u posjed nekretnina upravo zbog mog zdravstvenog stanja, te je Općinski sud u Virovitici pod brojem Ovr-273/11-52 od 9. svibnja 2013. godine donio rješenje kojim se ovršni postupak obustavlja.

D o k a z: uvid u priloženi podnesak ovrhovoditelja od 28.2.2013. godine i u priloženo rješenje Općinskog suda u Virovitici broj Ovr-273/11-52 od 9. svibnja 2013. godine;

Ja sam zbog bolesti koja me je snašla, morao otići u invalidsku mirovinu, a supruga se u međuvremenu zaposlila. No, svjestan svojega dugovanja, ja sam svaki mjesec plaćao na račun Termocommerca novčani iznos od po 100,00 eura (prvo kune, a kasnije euri), tako da sam do sada uplatio novčani iznos od 12.000,00 eura.

Na žalost Termocommerc d.o.o. je u međuvremenu, od kada se završio ovršni postupak, otišao u stečaj, što je meni jako otežalo povrat dugovanja i vraćanja nekretnina u moje vlasništvo.

Ja ni u kojem slučaju „ne bježim” od svojega dugovanja i spreman sam u cijelosti isto i podmiriti, a što sam sada u mogućnosti, jer supruga može ostvariti kredit, samo mi je bitno da mi se kuća vrati u moje vlasništvo, jer je to meni i mojoj obitelji jedini „krov nad glavom”.

Dakle, spreman sam i voljan podmiriti ostatak mog dugovanja, te Vas ovim putem iskreno molim da pronađete modus kako bi mi vratili u vlasništvo moje nekretnine, s tim da ću ja nakon što mi javite koliki je ostatak mog dugovanja prema Termocommercu d.o.o. u stečaju, u cijelosti podmiriti svoje dugovanje.

Iskreno se nadam i vjerujem da ćete mi uspjeti pomoći, te sam Vam od srca zahvalan.

U Virovitici, 8. travnja 2024.

S poštovanjem,

Jošip Đureš